

ДОГОВОР № _____

на участие в долевом строительстве Жилого дома

город Ижевск Удмуртской Республики _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищно-инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Шумской Людмилы Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

_____, дата рождения _____ г., паспорт серии ____ № _____, выданный _____ г., проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Дольщик**», совместно именуемые в тексте настоящего Договора «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **Дом** – «Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г.Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 19».

Строительство ведет Застройщик по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве собственности. Кадастровый номер земельного участка 18:26:050971:3261.

1.1.2. **Объект долевого строительства** - жилое помещение, которое будет находиться в Доме и имеет следующие характеристики:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| ➤ номер (порядковый/строительный) | № 183 (п3/э7/к1); |
| ➤ проектная общая площадь (кв.м.) | 62,17; |
| ➤ проектная жилая площадь (кв.м.) | 27,62; |
| ➤ площадь лоджии/балкона (кв.м.) | 1,34; |
| ➤ проектная суммарная площадь (кв.м.) | 63,51; |
| ➤ количество комнат | 2 (Две); |
| ➤ этаж | 7 (Седьмой); |
| ➤ подъезд | №3 (Третий); |

и которое по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в натуре в собственность Дольщику (строительный номер Объекта долевого строительства определяют как: Номер подъезда/Номер этажа/Номер Объекта долевого строительства на площадке).

План Объекта долевого строительства определяется Сторонами в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Строительный адрес Дома, проектная площадь и номер Объекта долевого строительства подлежат уточнению после выдачи организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, технического паспорта на Дом.

Проектная суммарная площадь Объекта долевого строительства определяется как проектная общая площадь Объекта долевого строительства и ноль целых пять десятых проектной площади лоджии (кв.м.)/ноль целых три десятых проектной площади балкона (кв.м.), указанная проектная суммарная площадь Объекта долевого строительства определяется Сторонами по рабочим чертежам проекта, существующим на момент подписания настоящего Договора для определения суммы инвестирования.

1.1.3. **Застройщик** - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищно-инвестиционная компания», осуществляющее проектирование и строительство Дома по указанному выше адресу (далее - "Застройщик").

1.1.4. **Дольщик** - физическое лицо (юридическое лицо), являющееся инвестором, осуществляющее по настоящему Договору долевое финансирование строительства Объекта долевого строительства за счёт собственных средств (далее - "Дольщик").

2. Юридические основания к заключению Договора

2.1. При заключении Договора Стороны руководствовались:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Законом РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Разрешением на строительство № RU18303000-1752 от 30.03.2015г., выданным Главным управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска.
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 18-18/001-18/001/005/2015-3474/2, дата выдачи 23.06.2015г. Кадастровый номер земельного участка 18:26:050971:3261.

2.2. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Дольщику, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения на строительство и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте краснаягорка18.рф.

3. Предмет Договора

3.1. Предметом настоящего Договора является участие Дольщика в долевом строительстве Дома в объеме, установленном в настоящем Договоре, и принятие по окончании строительства Дома в собственность Объект долевого строительства, а другая сторона - Застройщик - обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением других лиц построить Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать соответствующий Объект долевого строительства Дольщику.

Строительство **Объекта долевого строительства** по соглашению Сторон осуществляется со следующей отделкой:

полы: в жилых комнатах ламинат; в прихожей, на кухне - ламинат, в санузлах - плитка керамическая;
 стены: 1) жилые комнаты, прихожие, кухня - обои под покраску (без окраски), 2) санузлы - окраска;
 потолки: 1) жилые комнаты, прихожие - шпаклевка, окраска, 2) кухня - шпаклевка, окраска, санузлы - шпаклевка, окраска;

В стоимость Объекта долевого строительства также входит:

- ванна стальная, смеситель общий для ванной и умывальника с гибким шлангом для душа, умывальник керамический, унитаз «компакт», мойка стальная, смеситель для мойки, межкомнатные двери «Классика» с ПВХ покрытием.

Входная дверь - металлическая покупная. Всё оборудование и санфаянс имеют надлежащим образом оформленные сертификаты и паспорта качества. Электрическая плита не устанавливается.

Данные по конструкции Дома:

-материал наружных стен — 2-х слойные из керамического облицовочного кирпича и ячеисто-бетонных блоков общей толщиной 530 мм;
 -поэтажные перекрытия - монолитный железобетон В25;
 -класс энергоэффективности - высокий, класс В;
 -сейсмостойкость - исследуемая территория согласно СНиП 11-7-81* относится к районам сейсмичностью до 6 баллов, а категория грунта по сейсмическим свойствам - II.

3.2. Размер денежных средств подлежащих уплате Дольщиком (далее - Цена Договора) составляет: _____, в том числе вознаграждение на содержание службы Застройщика в размере 10 (Десять) % от Цены Договора.

Все денежные суммы, как в настоящем Договоре, так и в Приложениях к нему, определяются в российских рублях. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

3.3. Сумма экономии при строительстве Объекта долевого строительства (разница между суммой средств, полученной от Дольщика, и фактическими затратами на строительство), которая, в случае ее образования по окончании строительства, является дополнительным вознаграждением Застройщика и Дольщику не возвращается.

3.4. **Объект долевого строительства** приобретает в собственность: _____.

3.5. Если проектная суммарная площадь Объекта долевого строительства с учетом ноль целых пять десятых проектной площади лоджии (кв.м.)/ноль целых три десятых проектной площади балкона (кв.м.) по результатам обмеров, проводимых организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, окажется менее той, что указана в п.1.1.2. настоящего Договора, Застройщик обязуется осуществить возврат Дольщику излишне уплаченных средств. Излишне уплаченные средства возвращаются Дольщику на основании его письменного заявления в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

3.6. Если проектная суммарная площадь Объекта долевого строительства с учетом ноль целых пять десятых проектной площади лоджии (кв.м.)/ноль целых три десятых проектной площади балкона (кв.м.) по результатам обмеров, проводимых организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, окажется более той, что указана в п.1.1.2. настоящего Договора, Дольщик обязуется осуществить доплату в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика.

4. Порядок расчетов между Сторонами

4.1. Расчеты по уплате Дольщиком Цены Договора производятся в следующем порядке:

4.1.1. Денежная сумма, указанная в п.3.2. настоящего Договора, зачисляется на счет Застройщика после государственной регистрации настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Жилищно-инвестиционная компания» по следующим реквизитам:

р/сч № 40702810310570021000 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) в РКЦ Самара, к/с 30101810700000000955, БИК 043602955, в срок не позднее _____ г.

Либо иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом, согласованным сторонами.

4.2. Датой внесения Дольщиком средств в счёт оплаты участия в долевом строительстве будет являться дата фактического поступления денежных средств на расчётный счёт Застройщика.

4.3. Дольщик надлежащим образом уведомлен о недопустимости досрочного исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.1.1. настоящего Договора, по оплате Цены Договора (внесению денежных средств) до даты государственной регистрации настоящего Договора, а также о праве Застройщика на возврат Дольщику досрочно внесённых денежных средств в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Обеспечить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по строительству Дома и получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию не позднее **1 (первого) квартала 2017 года**.

5.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению - на строительство Дома, в том числе на возмещение затрат Застройщика согласно ст. 18 Закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на оплату услуг Застройщика.

5.1.3. Построить Дом в соответствии с проектно-сметной документацией и передать Дольщику Объект долевого строительства _____.

5.1.4. Не позднее 2 (Двух) месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать Дольщику Объект долевого строительства по Акту приёма-передачи.

Акт приёма-передачи Объекта долевого строительства подписывается Застройщиком и Дольщиком или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлением от условий Договора, требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов и иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают Объект долевого строительства непригодным для предусмотренного Договором использования, Дольщик вправе потребовать от Застройщика исполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.1.5. У Дольщика в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает право общей долевой собственности на общее имущество в Доме, в том числе на помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки. Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, которое не может быть отчуждено или передано отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

5.1.6. Не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, Застройщик передает всю необходимую документацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Удмуртской Республике.

5.1.7. Обеспечить сохранность Объекта долевого строительства и его комплектации до передачи его по Акту приёма-передачи Дольщику.

5.1.8. Выполнить работы по инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению и вводу Дома в эксплуатацию.

5.1.9. Сообщать Дольщику по требованию последнего о ходе выполнения работ по строительству Дома.

5.1.10. Предоставлять Дольщику информацию о себе в соответствии с действующим законодательством.

5.1.11. В случае явной невозможности завершения строительства Дома в срок указанный в пункте 5.1.1 настоящего Договора, не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения этого срока, направить в адрес Дольщика сообщение в письменной форме с предложением изменить настоящий Договор в части увеличения срока, установленного в пункте 5.1.1 настоящего Договора.

5.2. Застройщик имеет право:

5.2.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Дольщика.

5.2.2. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других дольщиков и заключать с ними договоры на участие в долевом строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.

5.2.3. Внести в Дом и/или Объект долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

5.2.4. Построить Дом, получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию ранее срока, установленного п. 5.1.1 настоящего Договора.

5.3. Дольщик обязуется:

5.3.1. Принять долевое участие в финансировании строительства и производить выплаты стоимости Объекта долевого строительства в размерах и порядке, установленных п.4. настоящего Договора.

5.3.2. Не позднее 5 (Пяти) дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Застройщика к передаче Объекта долевого строительства приступить к приёмке Объекта долевого строительства и подписанию Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства.

5.3.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора, права собственности на Объект долевого строительства и ипотеки.

5.3.4. Нести расходы по государственной регистрации настоящего Договора, права собственности на Объект долевого строительства и иные расходы, возникающие при оформлении прав на Объект долевого строительства.

5.3.5. После принятия Объекта долевого строительства (подписания Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства) нести расходы, в том числе и коммунальные, связанные с эксплуатацией Объекта долевого строительства и доли в общем имуществе Дома (включая содержание придомовой территории), а также нести риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства.

5.3.6. Совершать уступки права требования по Договору только при наличии письменного согласия Застройщика на уступку.

5.4. Дольщик вправе:

5.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства и использовании переданных ему денежных средств.

5.4.2. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату стоимости Объекта долевого строительства по настоящему Договору.

5.4.3. При наличии письменного согласия Застройщика и в порядке, установленном действующим законодательством, уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после уплаты стоимости Объекта долевого строительства, указанного в п.1.1.2 настоящего Договора.

6. Срок действия Договора. Досрочное расторжение

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также по основаниям одностороннего отказа от исполнения Договора в порядке п.п. 6.3., 6.4. настоящего Договора.

6.3. В случаях, предусмотренных законодательством (неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору), другая Сторона имеет право на расторжение Договора в установленном законодательством порядке:

- по основаниям, предусмотренным п.1 ст.9 Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года, Дольщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке;
- по основаниям, предусмотренным п.п.1.1. ст.9 Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года, Дольщик вправе расторгнуть Договор в судебном порядке;
- по основаниям, предусмотренным ч.4 и ч.5 ст.5 Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года, Застройщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.4. Стороны согласились, что настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, собственные денежные средства, фактически поступившие от Дольщика в уплату Цены (части цены) Договора, указанной в п.3.2. настоящего Договора, Застройщик перечисляет на лицевой счёт Дольщика в срок не позднее 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с даты

государственной регистрации расторжения Договора.

6.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке в случаях, установленных п.п. 1 и 1.1. ст. 9 Закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года, Дольщик обязан предупредить об этом Застройщика не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты расторжения Договора.

6.6. В случае внесения изменений в Договор на участие в долевом строительстве по инициативе (вине) Дольщика (смена участников долевого строительства, несвоевременное представление данных необходимых для заключения договора на участие в долевом строительстве, либо представление недостоверных данных), Дольщик обязуется возместить расходы, связанные с перерегистрацией Договора в сумме не менее 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Указанную сумму Дольщик обязуется перечислить на расчётный счёт Застройщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента внесения изменений в Договор на участие в долевом строительстве.

7. Качество Объекта долевого строительства. Гарантия качества

7.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должен соответствовать проектно-сметной документации на Дом, ГОСтам и иным обязательным требованиям в области строительства.

7.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет с момента подписания Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании Акта приёма-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента уведомления Дольщиком об этих недостатках.

7.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

7.4. Гарантийные обязательства Застройщика в отношении Объекта долевого строительства прекращаются в случае перепланировок, переустройств, перепрофилирования, реконструкции, вмешательств в инженерные системы Дома.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика

9.1. Застройщик обеспечивает исполнение следующих своих обязательств по Договору:

- по возврату внесенных Дольщиком денежных средств, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и (или) Договором;

- по уплате Дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче Дольщику Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и (или) федеральными законами денежных средств.

9.2. Указанные в п. 9.1. настоящего Договора, обязательства Застройщика обеспечиваются залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке Дома в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

9.3. Обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Дольщику обеспечиваются Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-3302/2015 от 02.11.2015г., заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юр.адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Заключительные положения

10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение 3-х дней) извещать друг друга.

10.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.6. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

10.7. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

10.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства.

Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства.

10.9. До заключения настоящего Договора на Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1.н Договора, не заключено никаких других инвестиционных договоров, она не заложена, в споре и запрещении (аресте) не состоит, право Дольщика на Объект долевого строительства никем не оспаривается.

10.10. Дольщик дает свое согласие Застройщику, на обработку своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе, но не исключительно фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения, адресе (месте регистрации по месту жительства), семейном положении, абонентском номере, документе, удостоверяющем личность (в т.ч. о дате выдачи указанного документа, выдавшем его органе), которые могут быть использованы при заключении (исполнении Договора) с Застройщиком настоящего Договора, а также иной информации, личного характера, предоставленной Застройщику в указанных целях. Данное согласие действует с момента подписания настоящего Договора и в течение пяти лет с момента передачи Дольщику Объекта долевого строительства по Акту приёма-передачи.

10.11. Настоящий Договор составлен в 3-х (трёх) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложения:

№1 - План Объекта долевого строительства.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Застройщик: ООО «УК «Жилищно-инвестиционная компания», Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 114, ОГРН 1151841005139, ИНН 1841051904, КПП 184101001, р/сч № 40702810310570021000 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) в РКЦ Самара, к/с 30101810700000000955, БИК 043602955.

Дольщик: _____.

Подписи Сторон:

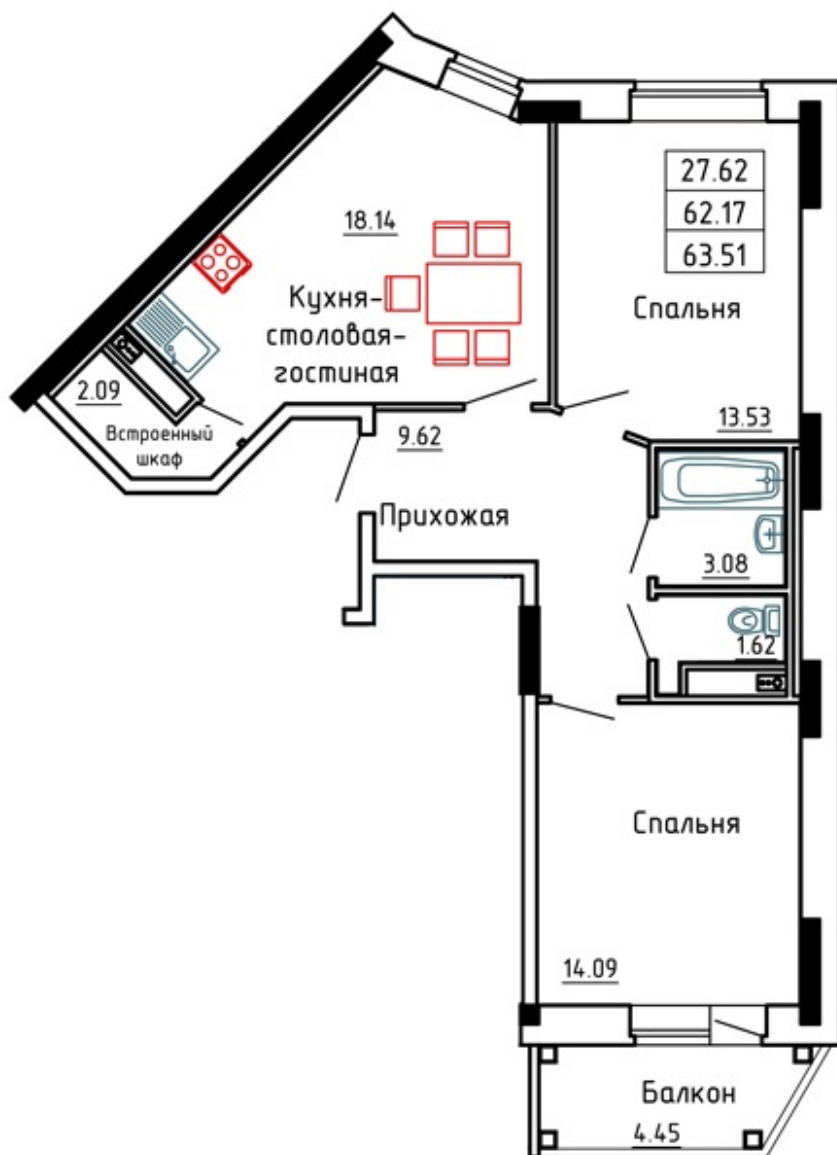
От Застройщика:

М.П.

От Дольщика: _____

План объекта долевого строительства

- номер (порядковый/строительный) № 183 (п3/э7/к1);
- проектная общая площадь (кв.м.) 62,17;
- проектная жилая площадь (кв.м.) 27,62;
- ноль целых три десятых проектной площади балкона 1,34;
- проектная суммарная площадь (кв.м.) 63,51;
- количество комнат 2 (Две);
- этаж 7 (Седьмой);
- подъезд №3 (Третий);

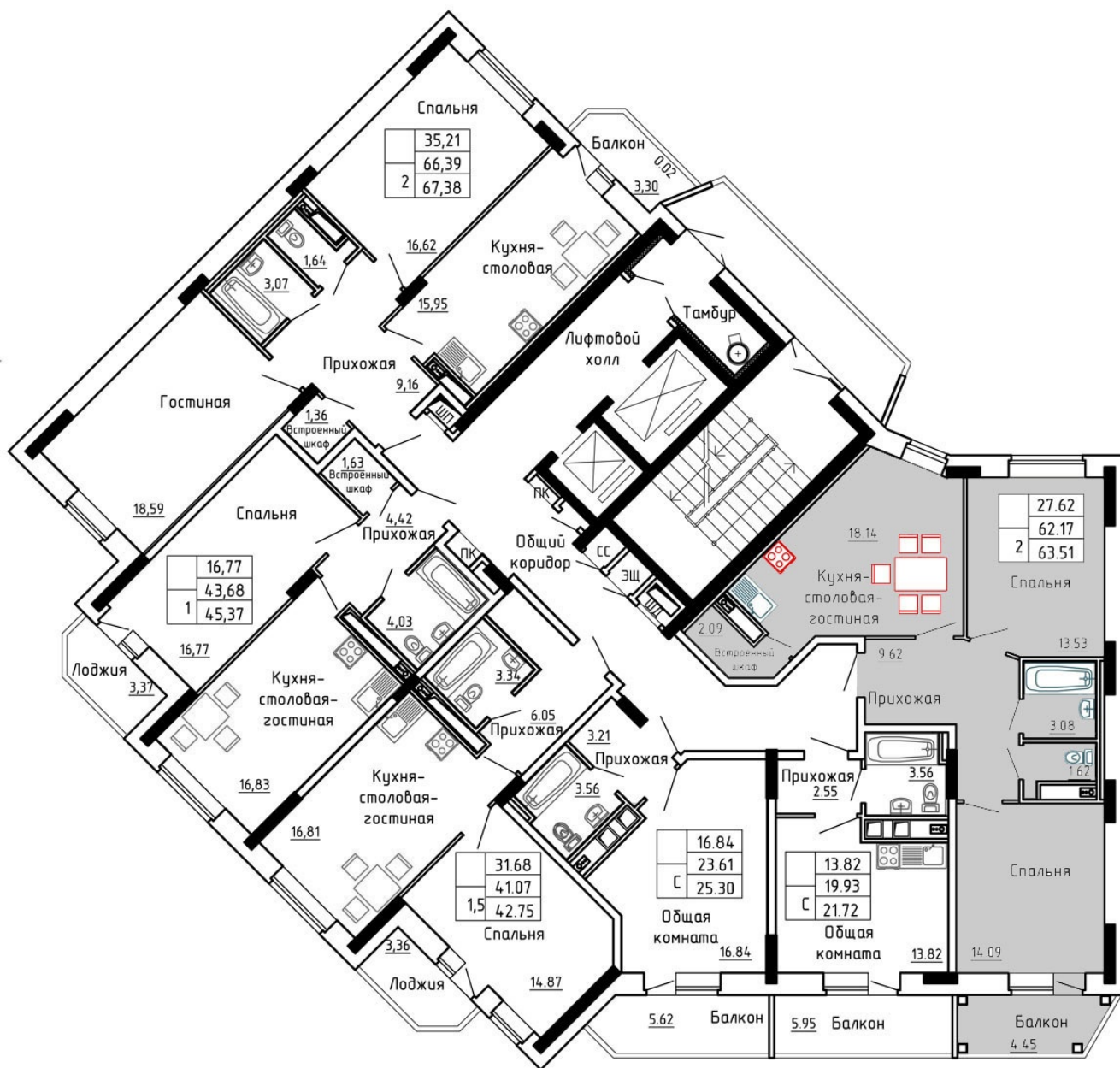


Подписи Сторон:

От Застройщика: _____ М.П.

От Дольщика: _____

Расположение объекта долевого строительства на поэтажном плане



Подписи Сторон:

От Застройщика: _____ М.П.

От Дольщика: _____